

## Способствуют ли зеленые стандарты повышению энергоэффективности российского жилого фонда?

### КРУГЛЫЙ СТОЛ



Внедрение рейтинговых оценок зеленого строительства позволяет обеспечить снижение потребления энергоресурсов и техногенной нагрузки на окружающую среду, а также высокое качество среды обитания. Это доказано на практике. Однако огромный потенциал энергосбережения заключается не столько в новом строительстве, сколько в модернизации существующих зданий. Способствует ли продвижение зеленых стандартов в нашей стране повышению энергетической эффективности старого жилого фонда? Какие организационные и законодательные инициативы для этого необходимы?



**А. А. Даниелян,**  
президент Группы Компаний «Терморос»

Сегодня в мире зеленую экономику часто рассматривают как новую стратегическую модель развития общества, способную бороться с актуальными глобальными проблемами. Очевидно, что применение международных зеленых стандартов может стать возможностью и для России, а использование таких подходов в строительстве и модернизации зданий однозначно ускорит развитие энергоэффективности и ресурсосбережения жилого фонда в нашей стране.

Вложения в экологические инициативы традиционно имеют повышенные сроки окупаемости. Вместе с этим, у нас пока только зарождается культура долгосрочного бизнес-планирования. Для того, чтобы коммерческие структуры стали проводниками зеленых стандартов, требуются активные и хорошо скоординированные действия со стороны правительства, т.е. долгосрочная государственная политика. Прежде всего, необходимо совершенствовать законодательное и нормативное регулирование на примере стран – лидеров в сфере внедрения энергоэффективных технологий, таких как Дания, Норве-

гия, Финляндия, Швеция и Бельгия. Немаловажным фактором является целенаправленное стимулирование рынка экотехнологий и инструменты для минимизации рисков, связанных с колебаниями макроэкономики, – тогда инвесторы будут более охотно вкладываться в такие проекты.

В основе политики должна лежать дифференцированная тарификация в зависимости от соблюдения стандартов и класса энергоэффективности зданий и сооружений. С одной стороны, должны быть утверждены стимулирующие государственные программы и законодательные меры (льготы, дотации и субсидии федерального, регионального, муниципального уровня) по снижению энергопотребления, а с другой – ограничения на ввод и эксплуатацию объектов, где не соблюдаются соответствующие стандарты.

Конечно, инициатива отдельных компаний и энтузиазм в профессиональной среде очень важны, но без продуманной поддержки государства применение зеленых стандартов будет иметь крайне низкую динамику развития.